

NORMALSTADGAR 2011

HSB NORR Ek. Förening

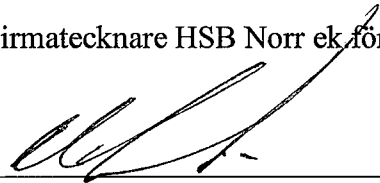
Registrerad av Bolagsverket 2017-07-20



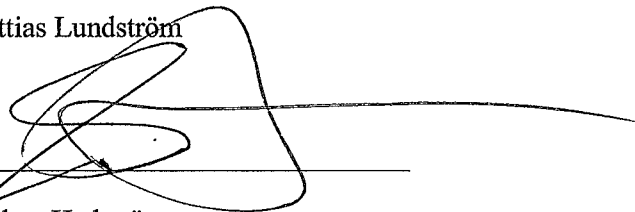
HSB - där möjligheterna bor

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma den: 19 maj 2017

Firmatecknare HSB Norr ek för.



Mattias Lundström



Anders Hedström

Anpassningar av dessa stadgar

Föreningen har anpassat HSBs normalstadgar 2011 version 2 för HSB-förening med distrikt i följande bestämmelser: § 25, § 17

Innehållsförteckning

OM FÖRENINGEN	5
§ 1 Föreningens firma och säte.....	5
§ 2 Föreningens ändamål.....	5
§ 3 Samverkan	5
§ 4 Gemensamma styrdokument	6
§ 5 Bosparregler	6
MEDLEMSKAP, INSATS OCH AVGIFTER	6
§ 6 Medlemskap i föreningen.....	6
§ 7 Ansökan om medlemskap	6
§ 8 Andelsförvärv.....	7
§ 9 Insats till föreningen.....	7
§ 10 Avgift till föreningen.....	7
KRETSMÖTE, DISTRIKTSSTÄMMA OCH FÖRENINGSTÄMMAN.....	7
§ 11 Medlemsgrupper.....	7
§ 12 Val av distriktsrepresentanter	8
§ 13 Val av fullmäktige	8
§ 14 Kallelse till kretsmöte.....	8
§ 15 Dagordning vid kretsmöte	8
§ 16 Rösträtt, ombud och biträde vid kretsmöte.....	9
§ 17 Kallelse till distriktsstämma	9
§ 18 Dagordning vid distriktsstämma	9
§ 19 Rösträtt och biträde vid distriktsstämma	10
§ 20 Distriktsråd	10
§ 21 Valberedning för kretsmöte och distriktsstämma	10
§ 22 Rätt att närvara vid kretsmöte och distriktsstämma	10
§ 23 Protokoll vid kretsmöte och distriktsstämma	10
§ 24 Räkenskapsår och årsredovisning.....	11
§ 25 Föreningsstämma.....	11
§ 26 Motioner	11
§ 27 Kallelse till föreningsstämma	11
§ 28 Dagordning vid föreningsstämma	12
§ 29 Rösträtt och biträde	12
§ 30 Rätt att närvara vid föreningsstämma.....	13
§ 31 Öppen eller sluten omröstning.....	13
§ 32 Röstning	13

§ 33 Protokoll vid föreningsstämma	13
STYRELSE, REVISION OCH VALBEREDNING	14
§ 34 Styrelse	14
§ 35 Verkställande direktör	14
§ 36 Ansvar för föreningens organisation och förvaltning	14
§ 37 Konstituering och firmateckning	14
§ 38 Beslutförhet	14
§ 39 Protokoll vid styrelsesammanträde	15
§ 40 Revisorer	15
§ 41 Valberedning	15
SÄRSKILDA BESLUT	15
§ 42 Förtroenderåd	15
§ 43 Vinstfördelning	16
§ 44 Utträde	16
§ 45 Uteslutning	16
§ 46 Återbetalning av medlemsinsats	16
§ 47 Fullmäktig till HSB Riksförbunds föreningsstämma	16
§ 48 Vissa särskilda beslut	17
§ 49 Upplösning av föreningen	17
§ 50 Meddelanden till medlemmarna	17

OM FÖRENINGEN

§ 1 Föreningens firma och säte

Föreningens firma är HSB Norr ekonomisk förening.

Styrelsen har sitt säte i Luleå.

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att;

1. verka för bostadskooperation samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet,
2. bilda bostadsrättsföreningar samt bygga och utveckla goda bostäder,
3. främja bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrätts- och hyreslägenheter,
4. äga och förvalta fast egendom och tomträtt samt upplåta och förvalta hyresrätter,
5. bedriva opinionsbildning i syfte att främja ett gott boende och värna om bostadsrätten som upplåtelseform,
6. erbjuda HSB bostadsrättsföreningar, andra bostadsrättsföreningar och övriga fastighetsägare kvalificerade förvaltningstjänster,
7. tillhandahålla medlemmar tjänster, produkter och service med anknytning till boendet,
8. skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningen genom kompetent rådgivning, bland annat genom att utse HSB-ledamot och genom att tillhandahålla bra utbildning för förtroendevalda,
9. verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet,
10. lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform,
11. verka för att varumärket HSB används på ett korrekt sätt,
12. äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag,
13. i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling,
14. bedriva inlåningsverksamhet samt handlägga redovisningen av bostadsrättsföreningarna likvida medel genom avräknings- och placeringsförfarande med avkastning enligt marknadsmässiga förutsättningar, samt
15. bedriva annan härmed sammanhängande verksamhet.

§ 3 Samverkan

Föreningen ska vara medlem i HSB Riksförbund. HSB Riksförbund ska också vara medlem i föreningen.

Föreningen ska vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening.

Föreningens verksamhet ska bedrivas i samverkan med föreningens medlemmar och HSB-organisationen.

Föreningen ska bistå bostadsrättsföreningarna genom att utse en HSB-ledamot att delta som styrelseledamot i bostadsrättsföreningen.

§ 4 Gemensamma styrdokument

HSB antar på HSB Riksförbunds föreningsstämma gemensamma styrdokument.

§ 5 Bosparregler

HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler. Bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval.

MEDLEMSKAP, INSATS OCH AVGIFTER

§ 6 Medlemskap i föreningen

Medlemskap i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person som har för avsikt att främja föreningens ändamål.

HSB Riksförbund ska beviljas medlemskap i föreningen.

Bostadsrättsförening ska för att beviljas medlemskap ha antagit stadgar som kan godkännas av HSB Riksförbunds styrelse.

Föreningen får neka medlemskap i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

§ 7 Ansökan om medlemskap

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Ansökan om inträde ska ske skriftligen.

§ 8 Andelsförvärv

Den som förvärvar en medlems andel i föreningen ska ansöka om inträde inom de tidsfrister som anges i lag om ekonomiska föreningar.

§ 9 Insats till föreningen

Varje medlem ska betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran.

HSB Riksförbund får, utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser).

§ 10 Avgift till föreningen

Medlem ska årligen betala den medlemsavgift föreningsstämman beslutar.

Bostadsrättsförening ska varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst tre procent av prisbasbeloppet.

Medlem som inte är bostadsrättsförening, ska varje år betala en medlemsavgift med högst en procent av prisbasbeloppet.

Endast en medlem per hushåll är skyldig att betala medlemsavgift. Med hushåll avses med varandra varaktigt närstående sammanboende personer som är folkbokförda på samma adress.

Medlem som bor i bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening betalar inte egen medlemsavgift.

KRETSMÖTE, DISTRIKTSSTÄMMA OCH FÖRENINGSSTÄMMAN

§ 11 Medlemsgrupper

Medlemmarna i föreningen hör till en av nedanstående två medlemsgrupper.

Boendemedlemsgruppen

HSB bostadsrättsföreningar och medlemmar i HSB-förening som innehar bostadsrättslägenhet i HSB bostadsrättsförening hör till boendemedlemsgruppen.

Medlem som bosparar i HSB och innehar bostadsrättslägenhet i HSB bostadsrättsförening hör till boendemedlemsgruppen.

Boendemedlemsgruppen utser på bostadsrättsföreningens ordinarie föreningsstämma en eller flera distriktsrepresentanter att på distriktsstämman utse fullmäktige till föreningsstämman.

Medlemsgruppen

Medlemmar i HSB-förening som inte innehar bostadsrättslägenhet i HSB bostadsrättsförening hör till medlemsgruppen. Medlemsgruppen utser på kretsmöte en eller flera distriktsrepresentanter att på distriktsstämman utse fullmäktige till föreningsstämman.

§ 12 Val av distriktsrepresentanter

Distrikts- och kretsindelning

Föreningen är indelad i distrikt och kretsar. Styrelsen fastställer distrikts- och kretsindelning. På distriktsstämman väljs fullmäktige till föreningsstämman.

Distriktsrepresentanter och deras suppleanter väljs på följande sätt.

Boendemedlemsgruppen

Varje bostadsrättsförening i distriktet som är medlem i föreningen väljer på sin ordinarie föreningsstämma en distriktsrepresentant och en suppleant för varje påbörjat grundtal i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen per den 31 december året före valet av fullmäktige. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie distriktsstämma hållits.

Medlemsgruppen

Medlemsgruppen i varje krets väljer på kretsmöte en distriktsrepresentant och en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i kretsen. Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige.

Val sker årligen på kretsmöte.

Grundtal för val av distriktsrepresentanter för boendemedlemsgruppen och medlemsgruppen enligt ovan fastställs av föreningsstämman. Medlemsgruppen får utse högst hälften av antalet distriktsrepresentanter.

Mandattiden för distriktsrepresentant och suppleant är ett år eller till dess nästa ordinarie distriktsstämma hållits. Distriktsrepresentant och suppleant kan väljas om.

§ 13 Val av fullmäktige

Vid ordinarie distriktsstämma väljs en fullmäktig och suppleant för varje påbörjat grundtal i distriktet. Mandattiden för fullmäktig och suppleant är ett år eller till dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Fullmäktig och suppleant kan väljas om.

KRETSMÖTE

§ 14 Kallelse till kretsmöte

Medlemsgruppen kallas årligen före april månads utgång till kretsmöte.

Styrelsen kallar till kretsmöte.

Kallelse till kretsmöte ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på kretsmöte.

Kallelse ska senast två veckor innan kretsmötet finnas på föreningens webbplats.

§ 15 Dagordning vid kretsmöte

Vid kretsmöte ska förekomma:

1. kretsmötets öppnande
2. val av ordförande för kretsmötet
3. anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. godkännande av dagordning
6. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. val av minst två rösträknare
8. fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. styrelsens rapport om föreningens verksamhet
10. val av distriktsrepresentanter och suppleanter till distriktsstämman
11. beslut om antal ledamöter i valberedningen till kretsmötet
12. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
13. kretsmötets avslutande

§ 16 Rösträtt, ombud och biträde vid kretsmöte

På kretsmöte har varje medlem som tillhör kretsen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller medlemsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid kretsmötet utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom valfritt ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt.

Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får på kretsmöte medföra ett valfritt biträde.

DISTRIKTSSTÄMMA

§ 17 Kallelse till distriktsstämma

Distriktsrepresentanterna kallas årligen före maj månads utgång till ordinarie distriktsstämma.

Extra distriktsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det.

Styrelsen kallar till distriktsstämma.

Kallelse till distriktsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på distriktsstämman.

Kallelse ska utfärdas senast två veckor före distriktsstämma.

Kallelse sker genom brev eller e-post till varje distriktsrepresentant.

§ 18 Dagordning vid distriktsstämma

Vid distriktsstämma ska förekomma:

1. distriktsstämmans öppnande
2. val av ordförande för distriktsstämman
3. anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. godkännande av dagordning
6. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. val av minst två rösträknare
8. fråga om kallelse skett i behörig ordning

9. styrelsens rapport om föreningens verksamhet
10. val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
11. beslut om antal ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
12. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
13. distriktsstämmans avslutande

§ 19 Rösträtt och biträde vid distriktsstämma

På distriktsstämma har varje distriktsrepresentant en röst.
Distriktsrepresentant får medföra ett biträde.

§ 20 Distriktsråd

Föreningsstämman kan på förslag av distriktsstämman inrätta distriktsråd.
Distriktsstämman väljer distriktsrådets ledamöter.
Distriktsråd får kalla till extra distriktsstämma.

GEMENSAMMA BESTÄMMELSER FÖR KRETSMÖTE OCH DISTRIKTSSTÄMMA

§ 21 Valberedning för kretsmöte och distriktsstämma

Vid ordinarie kretsmöte respektive distriktsstämma väljs valberedning. Mandattiden är ett år.
Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En av ledamöterna utses av kretsmöte respektive distriktsstämma till ordförande i valberedningen.
Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som kretsmötet respektive distriktsstämman ska tillsätta.

§ 22 Rätt att närvara vid kretsmöte och distriktsstämma

Vid kretsmöte och distriktsstämma får styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd och revisor samt representant för HSB Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

§ 23 Protokoll vid kretsmöte och distriktsstämma

Ordföranden vid kretsmöte och distriktsstämma ska se till att det förs protokoll.

I fråga om protokollets innehåll gäller att:

1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,
2. beslut ska föras in i protokollet, samt
3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av ordföranden för kretsmötet respektive distriktsstämman samt av valda justerare.

Senast tre veckor efter kretsmöte respektive distriktsstämma ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

FÖRENINGSTÄMMAN

§ 24 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari- 31 december.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisningen. Den består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

§ 25 Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Föreningsstämmans befogenheter ska utövas helt av fullmäktige.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. Begäran ska ange vilket ärende som ska behandlas.

Föreningsstämman ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen kan besluta att föreningsstämman ska hållas på annan ort inom föreningens verksamhetsområde i Sverige.

§ 26 Motioner

Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

§ 27 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämma.

Kallelse sker genom brev eller e-post till varje fullmäktige.

Även då lag kräver skriftlig kallelse till varje fullmäktige vars postadress är känd för föreningen får föreningen använda e-post eller andra elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel i dessa fall anges i lag.

§ 28 Dagordning vid föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
14. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
15. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
16. beslut om grundtal för val av distriktsrepresentanter och fullmäktige till föreningen
17. beslut om medlemsavgift till föreningen
18. rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
19. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning
20. val av styrelsens ordförande
21. beslut om antal styrelseledamöter
22. val av styrelseledamöter
23. beslut om antal revisorer
24. val av revisorer
25. fastställande av valberedningsinstruktion
26. beslut om antal ledamöter i valberedningen
27. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
28. val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
29. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
30. föreningsstämmans avslutande

Anm: p 13 gäller endast HSB-förening som är moderförening i koncern.

§ 29 Rösträtt och biträde

På föreningsstämma har varje fullmäktig en röst.

Fullmäktig får medföra ett valfritt biträde.

§ 30 Rätt att närvara vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma får styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd och revisor samt representant för HSB Riksförbund samt andra stämmofunktionärer närvara.

Styrelseledamot, verkställande direktör, förtroenderåd, revisor samt representant för HSB Riksförbund har rätt att till protokollet få anteckna sin mening.

§ 31 Öppen eller sluten omröstning

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte annat beslutas av föreningsstämman. Vid personval ska sluten omröstning ske om en närvarande fullmäktig begär det.

§ 32 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder. Vid personval anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av föreningsstämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i lag.

Om röstsedel inte avlämnas eller röstsedel avlämnas utan röstningsuppgift (så kallad blank sedel) vid sluten omröstning anses inte röstning ha skett.

§ 33 Protokoll vid föreningsstämma

Ordföranden vid föreningsstämma ska se till att det förs protokoll.

I fråga om protokollets innehåll gäller att:

1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,
2. föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet, samt
3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av stämмоordföranden och av valda justerare.

Senast tre veckor efter föreningsstämma ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

STYRELSE, REVISION OCH VALBEREDNING

§ 34 Styrelse

Styrelsen består av lägst fem och högst elva styrelseledamöter.

Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter med undantag för de som ska utses i enlighet med lag om styrelserepresentation för de privatanställda.

Mandattiden är högst två år. Styrelseledamot kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

§ 35 Verkställande direktör

Styrelsen kan utse verkställande direktör.

§ 36 Ansvar för föreningens organisation och förvaltning

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Verkställande direktör ska, om sådan utsetts, ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

§ 37 Konstituering och firmateckning

Styrelsen konstituerar sig själv med undantag av styrelsens ordförande som väljs av föreningsstämman.

Om styrelsens ordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden ska styrelsen inom sig välja styrelseordförande för tiden till nästa föreningsstämma.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen kan utse annan, att två tillsammans, teckna föreningens firma.

Verkställande direktören har rätt att ensam teckna föreningens firma i den löpande förvaltningen enligt riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelat.

§ 38 Beslutförhet

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande förenar sig om.

Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott.

Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.

§ 39 Protokoll vid styrelsesammanträde

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll. Protokollet ska justeras av ordföranden för sammanträdet och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser.

Styrelseledamot och verkställande direktör har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet.

Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.

Protokoll ska förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte ska föras i nummerföljd.

§ 40 Revisorer

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst fyra. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 41 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning. Mandattiden är två år.

Valberedningen ska bestå av lägst tre ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.

Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.

SÄRSKILDA BESLUT

§ 42 Förtroenderåd

Föreningsstämman kan på förslag av styrelsen inrätta förtroenderåd.

§ 43 Vinstfördelning

Föreningen kan avsätta till reservfonden i enlighet med vad som anges i lag om ekonomiska föreningar.

Föreningens återstående överskott disponeras av ordinarie föreningsstämma i enlighet med de vinstfördelningsgrunder som anges i lag om ekonomiska föreningar.

§ 44 Utträde

Medlem har rätt att skriftligen säga upp sig till utträde ur föreningen.

Uppsägningen har verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad från det uppsägning skett.

§ 45 Uteslutning

Medlem som inte följer dessa stadgar eller som på annat sätt uppenbarligen motarbetar eller skadar föreningen kan uteslutas. Medlem kan också uteslutas om den företar handling som skadar föreningens eller HSBs intressen.

Om grunden för uteslutning är obetalda avgifter beslutar styrelsen om uteslutning.

Föreningsstämman beslutar i övriga fall om uteslutning. För giltigt beslut av föreningsstämman krävs två tredjedels majoritet av de avgivna rösterna.

§ 46 Återbetalning av medlemsinsats

Medlem som avgått ur föreningen återfår efter avgången sin inbetalda insats. HSB Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig uppsägning sina inbetalda överinsatser i överensstämmelse med lag om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.

§ 47 Fullmäktig till HSB Riksförbunds föreningsstämma

Fullmäktig till HSB Riksförbunds föreningsstämma utses av föreningsstämman eller, efter föreningsstämmans bemyndigande, av styrelsen.

§ 48 Vissa särskilda beslut

För giltighet av följande beslut krävs godkännande av HSB Riksförbund:

1. Beslut om uppförande av nybyggnad
2. Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär
3. Beslut om ändring av dessa stadgar
4. Beslut av föreningsstämman att föreningen ska träda i likvidation.

För att godkännande i bostadsrättsprojekt ska fås enligt första stycket punkt 1 ovan krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSB:s Garantifond eller så ska det på annat sätt styrkas att motsvarande garanti har lämnats.

Om HSB Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första stycket punkt 1 eller punkt 2 och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, ska styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande.

§ 49 Upplösning av föreningen

Upplöses föreningen ska, sedan verksamheten avvecklats, insatskapitalet återbetalas till medlemmarna i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott ska tillfalla HSB Riksförbund.

§ 50 Meddelanden till medlemmarna

Om föreningsstämman fattat beslut enligt 7 kap 35 § eller 12 kap 20 § lagen om ekonomiska föreningar ska medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.