

| BYGGDEL | BRF:s ANSVAR | BRH:s ANSVAR | ANMÄRKNING |
|--|-----------------|-----------------|---|
| Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat | ■ | | Målning svarar bostadsrättshavaren för |
| Elektrisk golvvärme, handdukstork | | ■ | Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med |
| Köksutrustning | | | |
| Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn | | ■ | |
| El-artiklar | | | |
| Säkringsskåp och eHedningar i lägenhet | | ■ | Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten |
| Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare | | ■ | |
| Byte av säkring | | ■ | I lägenheten och tillhörande utrymmen |
| Förråd, gemensamma utrymmen m m | | | |
| Gemensamma utrymmen | ■ | | |
| Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten | | ■ | Samma regler som för underhåll av lägenheten |
| Garage upplåtet med bostadsrätt | | ■ | Samma regler som för underhåll av lägenheten |
| Mark, uteplats m m | | | |
| Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt | ■ | | Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren |
| Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt | | ■ | Samma regler som för underhåll i lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel. |
| Snöskottning och renhållning | | ■ | Gäller t ex balkong, altan eller uteplats |
| Avrinning av dagvatten från takterrass | | ■ | |
| Balkong och altan | | | |
| Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront | ■ | | |
| Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront | | ■ | Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner |
| Glas på inglasad balkong /altan | | ■ | Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf |
| Övrigt | | | |
| Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn | | ■ | |
| Rensning av rökgång för öppen spis m m som föreningen försett lägenheten med | ■ | | Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn |
| Inredningssnickerier, socklar, foder och lister | | ■ | |
| Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning | | ■ | |
| Torkställning i badrum | | ■ | |
| Invändig trappa i lägenhet | | ■ | Även invändig steg till vind |
| Anordning för informationsöverföring | | ■ | Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten |
| Brandvarnare | | ■ | |

* Brf = bostadsrättsföreningen Brh = bostadsrättshavaren